

Einwohnergemeinde Interlaken



Gemeinderat

General-Guisan-Strasse 43
Postfach 97
3800 Interlaken
Tel. 033 826 51 41
gemeindeschreiberei@interlaken.ch
www.interlaken-gemeinde.ch

GK 113 / 3119 / 3160

Bericht und Antrag an den Grossen Gemeinderat

- L3.05.1 Kindergärten
- L3.05.8 Tagesschule West
- L3.05.2 Schulhaus West (General-Guisan-Strasse)

Neubau Kindergarten und Tagesschule West mit Untergeschoss zugunsten der Primarschule West, Rahmennachkredit

Ausgangslage

Am 24. Juni 2014 hat der Grosse Gemeinderat einen Rahmenausführungskredit von 2'857'800 Franken für den Neubau eines Kindergartens und einer Tagesschule West mit Untergeschoss zugunsten der Primarschule West bewilligt und diesen Kredit den Stimmberechtigten unterbreitet, die dem Kredit am 18. August 2014 mit grossem Mehr zugestimmt haben. Aufgrund des Zeitdrucks, damit die Anlage auf den Beginn des Schuljahrs 2015/2016 in Betrieb genommen werden konnte, lag dem Kreditantrag ein Kostenvorschlag auf der Basis von +/- 10 Prozent zugrunde. Die Ausführung des Projekts führte zu Mehrkosten. Mit den bereits früher vom Gemeinderat bewilligten Planungs- und Projektierungskrediten waren insgesamt 2,918 Mio. Franken bewilligt. Die Abrechnung schliesst mit Kosten von 3,252 Mio. Franken, woraus sich eine Kreditüberschreitung von 334'107 Franken oder 11,45 Prozent ergibt, welche die Gemeinderatskompetenz von 10 Prozent übersteigt.

Begründung der Kreditüberschreitung

Die grössten Differenzen zwischen dem Kostenvoranschlag und der Abrechnung ergaben sich bei folgenden Positionen:

BKP 273	Schreinerarbeiten, aufwändigere Garderoben und Schränke	CHF	50'000.00
BKP 29	Honorare	CHF	45'000.00
BKP 221.8	Spezielle lichtdurchlässige Bauteile, deutlich grösser, Sonnenschutzglas, teurer als geschätzt	CHF	43'000.00
BKP 230	Elektroinstallationen Schliessanlage, zentraler Schalter für Storen	CHF	22'000.00
BKP 275	Schliessanlage	CHF	15'000.00
BKP 201	Aushubarbeiten, schlechter Baugrund	CHF	14'000.00
BKP 250	Sanitärinstallationen, teurere Apparate ausgewählt	CHF	12'000.00
BKP 225	Spezielle Brandabschottungen	CHF	10'000.00

Aufgrund des Zeitdrucks war es nicht möglich, das Projekt zu stoppen, um den sich abzeichnenden Nachkredit vor der Weiterarbeit einzuholen.

Projektausführung

Das Ergebnis – das Gebäude mit dem neuen Kindergarten West, der neuen Tagesschule West und den Räumlichkeiten im Untergeschoss zugunsten der Primarschule West sowie den Aussenanlagen – darf als

gelungen bezeichnet werden und erfüllt die Erwartungen der Benutzerinnen und Benutzer im Betrieb voll und ganz.

Rechtliches

Gestützt auf Artikel 8 Absatz 1 Buchstabe b des Organisationsreglements 2000 vom 28. November 1999 beschliesst der Grosse Gemeinderat über Nachkredite von mehr als zehn Prozent, wenn die Summe von Ausgabe und Nachkredit die Gemeinderatskompetenz übersteigt, was vorliegend der Fall ist.

Objektkredite aus einem Rahmenkredit beschliesst der Gemeinderat, sofern der Grosse Gemeinderat oder die Stimmberechtigten keine andere Regelung treffen. Der Gemeinderat hatte aufgrund der beschlossenen Kredite folgende Objektkredite bewilligt:

–	Konto 217.503.13	Neubau Kindergarten West	CHF	1'160'920.00
–	Konto 217.503.32	Prim. West, Erweiterung in Gebäude Kindergarten/ Tagesschule West	CHF	596'160.00
–	Konto 218.503.01	Neubau Tagesschule West	CHF	1'160'920.00

Der Gemeinderat verteilt den Rahmennachkredit auf die drei Objektkredite, welche mit folgenden Beträgen abgerechnet werden:

–	Konto 217.503.13	Neubau Kindergarten West	CHF	1'304'154.90
		Nachkredit	CHF	143'234.90
–	Konto 217.503.32	Prim. West, Erweiterung in Gebäude Kindergarten/ Tagesschule West	CHF	643'797.25
		Nachkredit	CHF	47'637.25
–	Konto 218.503.01	Neubau Tagesschule West	CHF	1'304'155.00
		Nachkredit	CHF	143'235.00

Antrag

- 1. Für den Neubau eines Kindergartens und einer Tagesschule West mit Untergeschoss zugunsten der Primarschule West wird ein Rahmennachkredit von CHF 334'107.15 bewilligt.**
- 2. Die Abrechnung des Rahmenkredits für den Neubau eines Kindergartens und einer Tagesschule West mit Untergeschoss zugunsten der Primarschule West wird mit Kosten von CHF 3'252'107.15 zur Kenntnis genommen.**

Interlaken, 23. März 2016

Gemeinderat Interlaken

Urs Graf Philipp Goetschi
Gemeindepräsident Sekretär