

Einwohnergemeinde Interlaken



Gemeinderat

General-Guisan-Strasse 43
Postfach
3800 Interlaken
Tel. 033 826 51 41
gemeindeschreiberei@interlaken.ch
www.interlaken-gemeinde.ch

G-Nr. 9699

Bericht und Antrag an den Grossen Gemeinderat

Schulhaus Alpenstrasse Nord, Verpflichtungskredit Ersatz Personenlift

Ausgangslage

Der Personenlift im Schulhaus Alpenstrasse wurde im 1994 durch die Firma Mefortis eingebaut. Diese Firma wurde durch die AS-Aufzüge AG übernommen, welche nun auch die Wartungs- und Reparaturarbeiten durchführt. Der Personenlift hat seine Lebensdauer überschritten und weist deshalb eine erhöhte Pannenanfälligkeit auf. Es kommt im Schnitt zweimal pro Monat zu Unterbrüchen. Der Ersatz des Personenaufzuges wurde folglich im 2018 in die Investitionsplanung aufgenommen.

Der Lift war ursprünglich auf 630 kg ausgelegt. Aktuell steigt der Lift bei einer Belastung von mehr als 250 kg aus. In den letzten sechs Jahren entstanden Reparaturkosten von CHF 8'600.00 zuzüglich der Wartungsarbeiten, ausmachend CHF 2'614.40 pro Jahr.

Der Lift wird aktuell täglich durch das Hauswarts- und Reinigungspersonal zum gewerblichen Zweck wie Materialtransport und zum Transport des Reinigungswagens genutzt. Auch Lehrpersonen nutzen den Lift, wenn auch eher selten für den Materialtransport. Schülerinnen und Schülern ist die Benützung grundsätzlich untersagt. Ausgenommen davon sind invalide Personen. Im Primarschulhaus Ost an der Alpenstrasse 24 werden zurzeit zwei gehbeeinträchtigte Schüler unterrichtet. Diese werden in den nächsten Jahren zwangsläufig im Sekundarschulhaus unterrichtet werden. Sie sind auf einen Personenlift angewiesen. Der Lift dient auch der zukünftigen Erweiterung Tagesschule Ost.

Mit dem Ersatz des Personenaufzuges wird die Funktionalität erhöht. Im Gegensatz zu heute können mit dem neuen Aufzug nebst Personen und Material transportiert werden. Dadurch können die betrieblichen Abläufe vereinfacht und optimiert werden.

Der Gemeinderat hat an der Sitzung vom 22. April 2020 auf Antrag der Baukommission einen Planungskredit von CHF 10'000.00 bewilligt. Die Planerarbeiten wurden an die konzeptBAU GmbH, Interlaken, vergeben. In Zusammenarbeit mit der konzeptBAU GmbH wurde die Planung, der Kostenvoranschlag und die Submissionsunterlagen erarbeitet. Die Submission des Liftbauers erfolgte im Einladungsverfahren.

Kosten, Folgekosten und Finanzierung

Im Kostenvoranschlag von CHF 190'000.00 sind sämtliche Projektphasen enthalten. Der beantragte Ausführungskredit beläuft sich auf CHF 180'000.00. Für den Ersatz des Personenliftes sind im Investitionsplan (IP) CHF 160'000.00 (2020: CHF 10'000.00; 2021 CHF 150'000.00 Planung Ausführung) vorgesehen.

Die Kosten setzen sich wie folgt zusammen:

<i>BKP</i>	<i>Bezeichnung</i>		<i>Betrag</i>
211	Baumeister	CHF	25'000.00
221	Fenster, Aussentüren, Tore	CHF	24'000.00
23	Elektroanlagen	CHF	8'000.00
261	Aufzüge	CHF	90'000.00
275	Schliessanlagen	CHF	3'000.00
285	Malerarbeiten	CHF	5'000.00
287	Baureinigung	CHF	4'000.00
291	Projektleitung	CHF	14'000.00
5	Baunebenkosten	CHF	<u>17'000.00</u>
	Total	CHF	<u>190'000.00</u>

Folgekosten

Für den heutigen Lift besteht ein Wartungsvertrag mit jährlichen Kosten von CHF 2'614.40. Ein Wartungsvertrag zum neuen Lift war Bestandteil der Submission. Hierfür ist je nach Anbieter mit jährlichen Kosten von CHF 2'500.00 bis CHF 2'700.00 zu rechnen. Die Folgekosten zulasten des allgemeinen Haushaltes betragen in den Jahren 2021 bis 2028 durchschnittlich rund CHF 9'800.00.

Rechtliches

Nach Artikel 8 Absatz 1 Buchstabe a) des Organisationsreglements 2000 beschliesst der Grosse Gemeinderat abschliessend neue Ausgaben bis CHF 800'0000.00. Der erforderliche Verpflichtungskredit (formell Nachkredit) von CHF 180'000.00 liegt in abschliessender Zuständigkeit des Grossen Gemeinderates.

Antrag

Für den Ersatz des Personenliftes im Schulhaus Alpenstrasse Nord wird ein Verpflichtungskredit von CHF 180'000.00 bewilligt.

Interlaken, 17. Februar 2021

Gemeinderat Interlaken

Philippe Ritschard Silvia Zimmermann
Gemeindepräsident Gemeindeschreiberin