



Bericht des Sekretärs ad interim des Grossen Gemeinderats

Des Alpes-Areal, Teilverkauf für Hotelprojekt

Der Grosse Gemeinderat hat am 14. Dezember 2021 beschlossen:

1. Der Fortimo Invest AG wird ein Kaufrecht an einer Teilfläche von ca. 7'000 m² von Interlaken-Grundbuchblatt Nrn. 521 und 1294 zweckgebunden zum Bau eines Hotels eingeräumt.
2. Das Kaufrecht kann bis zum 31. Dezember 2024 zum Preis von CHF 3'640'000.00 ausgeübt werden, wenn die Käuferin ein Hotelprojekt für ein 4-Sterne-Hotel mit mindestens 150 Zimmern nach folgenden Vorgaben vorlegt:
 - Für das aufgrund des qualitätssichernden Verfahrens entwickelte Hotelprojekt und die erforderliche Erschliessung besteht eine rechtskräftige Baubewilligung.
 - Für die Realisierung der Hotelanlage und der erforderlichen Infrastruktur besteht ein Vertrag mit der Investorin, in dem sich diese verpflichtet, die Finanzierung der Hotelanlage vor dem Baubeginn auf geeignete Weise sicherzustellen.
 - Für den Betrieb des Hotels besteht ein Vertrag mit der Hotelbetreiberin, in dem sich diese verpflichtet, den Betrieb während mindestens 10 Jahren zu übernehmen.
3. Der Gemeinderat wird ermächtigt, den Kaufrechtsvertrag und den späteren Kaufvertrag, der ein Vorkaufsrecht zugunsten der Gemeinde enthalten muss, abzuschliessen und die Dauer des Kaufrechts bei Bedarf in gegenseitigem Einvernehmen zu verlängern.

Gleichzeitig hat der Grosse Gemeinderat beschlossen, diesen Beschluss den Stimmberechtigten zu einer Konsultativabstimmung vorzulegen. In der Konsultativabstimmung vom 13. Februar 2022 haben die Stimmberechtigten den Beschluss des Grossen Gemeinderats vom 14. Dezember 2021 mit 1'118 Nein gegen 541 Ja abgelehnt. Der Gemeinderat hat dieses Abstimmungsergebnis am 16. Februar 2022 erwhart.

Rechtliches

Nach Artikel 8 Absatz 5 des Organisationsreglements 2020 vom 28. November 1999 (OgR 2000, ISR 101.1) ist der Grosse Gemeinderat nicht an die Stellungnahme der Stimmberechtigten im Rahmen einer Konsultativabstimmung gebunden. Das Geschäft ist nach der Stellungnahme der Stimmberechtigten noch einmal zum abschliessenden Entscheid vorzulegen.

Beschlussentwurf

Abweichend vom Beschluss des Grossen Gemeinderats vom 14. Dezember 2021 wird ein Kaufrecht zugunsten der Fortimo Invest AG an einer Teilfläche von ca. 7'000 m² von Interlaken-Grundbuchblatt Nrn. 521 und 1294 abgelehnt.

Interlaken, 17. Februar 2022

**Der Sekretär ad interim des
Grossen Gemeinderats Interlaken**
Philipp Goetschi

